

Doorlopend zicht op elke kamer, en een dossier van **elke actie**.

De eisen aan huisvesting en de controles worden strenger. Een sensor in elke kamer laat schimmelrisico en bijverwarming op tijd zien, en bij elke melding legt u vast wat er is gedaan.

✓ Geen camera's of microfoons

✓ Servers in de EU

✓ Elke actie per kamer vastgelegd

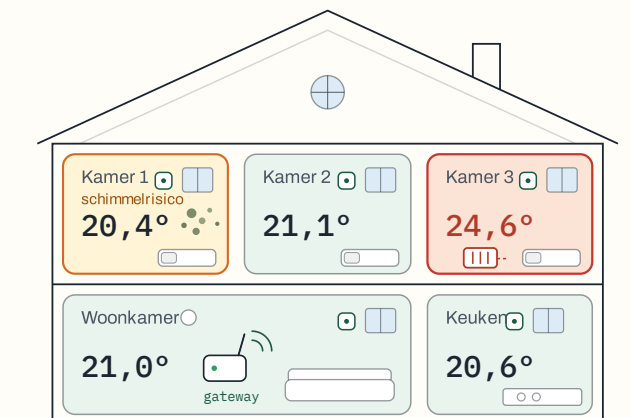
Molenstraat 8

● live • buiten 9,2 °C • voorbeeld

4 van 6 in orde

● 16:04 Kachel vermoedelijk aan in kamer 3

● 07:30 Schimmelrisico hoog in kamer 1



Kamer 3 kost extra

€ 104 / maand

Per stookseizoen (schatting)

€ 731

Twée kosten die u vandaag niet ziet.

De cv houdt elke kamer op 21 °C. Wat er daarna in de kamer gebeurt, staat op geen enkele meter: niet de kachel die bijstookt, en niet het vocht achter een raam dat dicht blijft.

Bijverwarming

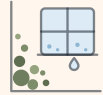
Een kamer op 24 of 25 °C wordt ergens door verwarmd, en dat betaalt u via de elektriciteitsrekening.



- Een elektrische kachel van 2 kW onder het bureau
- Een misleide thermostaat: natte doek, tape, een geforceerde kraan
- Ramen open terwijl de verwarming aan staat

€ 106 per kamer per maand*

Schimmel door te weinig ventilatie



In een bewoonde kamer komen elke dag liters vocht vrij. Zonder ventilatie slaat dat neer op de koudste muur.

- Douchen, koken en was die binnen droogt
- Een raam dat dicht blijft, een afgeplakt rooster
- Gevolg: herschilderen, discussie over de borg, klachten over de gezondheid

80 % vocht aan de muur: daarboven kan schimmel groeien



Vocht

Douchen, koken, was drogen: liters per dag

+



Koude muur

Achter de kast, in de hoek: 13 °C

+



Tijd

Weken boven 80 % vocht aan de muur

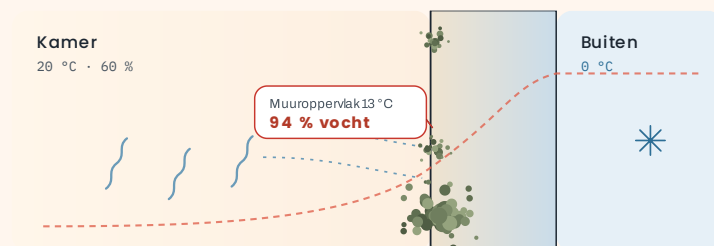
=



Schimmel

Zwarte plekken, geur, schade

Schimmel is geen pech: het is vocht, een koude muur en tijd.



Doorsnede van een buitenmuur. Aan de binnenkant van de koude muur loopt het vocht op tot boven 80 %, en daar begint schimmel.

* Rekenvoorbeeld: een kachel van 2 kW, 6 uur per dag, bij € 0,29 per kWh. Een schatting, geen garantie.

Geen app en niets te doen voor de bewoner.

Na het eerste bezoek wordt de kamer met rust gelaten. Instellen gaat met een telefoon, en aan de router van het huis verandert niets.

1



De sensor meet

Draadloos, op batterij, kleiner dan een luciferdoosje. Temperatuur en vocht, minstens eens per tien minuten.

2



De gateway stuurt

Eén per woning, in het stopcontact, voor maximaal 16 sensoren. Versleuteld via de wifi van het huis.

3



De server bewaakt

Elke meting bij adres en kamer, op servers in de EU. De geschiedenis blijft opvraagbaar.

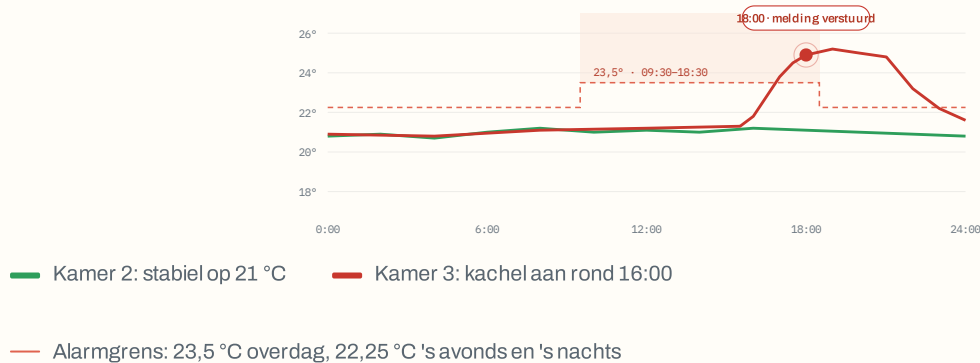
4



U handelt

Breekt een kamer de regel, dan een melding. Om 07:30 één overzicht per e-mail.

Zo ziet bijverwarming eruit: twee kamers, één dag



Wanneer het systeem een melding geeft

SIGNAAL	REGEL	WAT HET BETEKENT
Bijverwarming	Boven 23,5 °C (09:30–18:30) of 22,25 °C ('s avonds en 's nachts), een vol uur; niet bij warm weer	Er wordt bijgestookt, bijvoorbeeld met een elektrische kachel
Te koud	Onder 17 °C, een vol uur	Storing aan de verwarming: kraan, ketel of radiator
Schimmelrisico	Berekend vocht aan de koudste muur boven 80 %	Te weinig ventilatie; van groen tot rood per kamer
Stilte	De sensor meldt niets meer	Lege batterij of storing; valt op in het dashboard

Een hete douche of één warme middag zet niets in gang: de laagste meting van het hele uur moet boven de grens liggen.

Een melding waar het werk gebeurt.

Een meting is pas nuttig als ze de persoon bereikt die naar het huis rijdt.



Dashboard per adres en kamer

Actuele temperatuur en vocht, schimmelrisico en de volledige geschiedenis van elke kamer. Alle adressen op een kaart.



Meldingen en acties

Met adres, kamer en meting. Bij elke melding legt u vast wat er is gedaan en door wie: een dossier voor woningbeheer en SNF-inspecties.



Een dossier per kamer

Elke meting wordt bewaard. Bij een klacht, een inspectie of het vertrek van een bewoner is het antwoord een grafiek.



Uw gegevens blijven van u

Export van de volledige geschiedenis in een standaardformaat, zonder lock-in.

Privacy en veiligheid

- ✓ Geen camera's en geen microfoons: alleen temperatuur en vocht.
- ✓ Geen namen of huurdersgegevens. De kamer wordt gemeten, niet de persoon.
- ✓ Servers in de EU, met verwerkersovereenkomst.
- ✓ Versleutelde verbinding; elke gateway heeft eigen inloggegevens.
- ✓ Gescheiden per klant: elke organisatie ziet alleen haar eigen gebouwen.
- ✓ Updates en onderhoud op afstand, zonder bezoek aan de woning.

07:30

Inbox

no-reply@eyesonrooms.com

**Ochtendoverzicht: 1 actie, 2
om op te letten**

Actie · kachel
Molenstraat 8 · Kamer 3

Let op · vocht
Kerkweg 21 · Kamer 1

Let op · koud
Dijkstraat 5 · Kamer 4

45 andere kamers: in orde.

Drie heldere bedragen.

Een eenmalige prijs per sensor, één gateway per woning en een vast bedrag per kamer per maand. Sensor en maandbedrag met staffelkorting.

Sensor per kamer  € 47,99 eenmalig · staffel tot € 36,99	Gateway per woning  € 89,99 eenmalig · tot 16 sensoren	Bewaking per kamer, per maand  € 4,99 staffel tot € 2,99
---	---	---

Staffelkorting

AANTAL KAMERS	PER SENSOR	PER KAMER PER MAAND
1 – 39	€ 47,99	€ 4,99
40 – 99	€ 44,99	€ 4,49
100 – 499	€ 41,99	€ 3,99
500 – 999	€ 38,99	€ 3,49
1.000 of meer	€ 36,99	€ 2,99

Voorbeelden per woning

WONING	EENMALIG	PER MAAND
3 kamers + woonkamer 4 sensoren + gateway	€ 281,95	€ 19,96
5 kamers + woonkamer 6 sensoren + gateway	€ 377,93	€ 29,94

REKENVOORBEELD · SCHATTING

40 kamers, waarvan 4 (10 %) met een elektrische kachel van 2 kW, 6 uur per dag, bij € 0,29 per kWh.

Indicatieve schatting, geen garantie: geldt alleen als de aannames kloppen. De schimmelschade die u voorkomt, zit niet in dit getal.

Verspilde stroom per maand **± € 423**

eyesonrooms per maand (40 × € 4,49) **€ 179,60**

Alle prijzen inclusief 21 % btw. Per woning is één gateway nodig. De installatie stemmen we af in de offerte. Reken met uw eigen cijfers op eyesonrooms.com.

Begin met een pilot.

Binnen een maand weet u, per kamer, waar wordt bijgestookt en waar schimmelrisico zit.

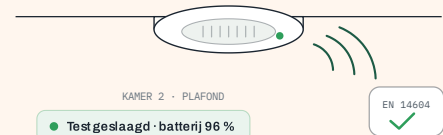
- 1 Kennismaking**
 Een kort gesprek over uw woningen, het aantal kamers en wat u wilt weten.
- 2 Pilot in één of twee woningen**
 Sensoren en gateway worden in één bezoek geplaatst. De bewoners hoeven niets te doen.
- 3 Na een maand: de cijfers**
 Per kamer: waar wordt bijgestookt, waar is schimmelrisico en welke kamers vallen stil.
- 4 Uitrol**
 Op basis van de pilot beslist u over de rest van uw woningen, tegen de prijzen uit dit overzicht.

SNF-pakket: rookmelders en een dossier voor de inspectie

BINNENKORT

- ✓ Rookmelder per kamer (EN 14604) met melding bij alarm, lege batterij of een melder die niet meer reageert
- ✓ Maandoverzicht per adres: rookmelders, schimmelrisico, kou en bijverwarming
- ✓ Alles in één dashboard

Bovenop de basisprijzen: € 49,99 eenmalig per rookmelder en € 0,99 per rookmelder per maand, met staffel tot gratis vanaf 1.000 melders. Voorbeeld 5 kamers + woonkamer, met gateway: € 677,87 eenmalig, € 35,88 per maand. Incl. btw. eyesonrooms is niet verbonden aan de SNF; de beoordeling blijft bij de inspecteur.



Neem contact op

Stuur een e-mail of vul het formulier in op eyesonrooms.com. We reageren binnen één werkdag.

E-MAIL info@eyesonrooms.com
 WEB eyesonrooms.com